



ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๕๔๗๒

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๗๐๔๙ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสม และเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙ นั้น

คณะอนุกรรมการพิจารณาศึกษาและพัฒนาระบบข้าวครบวงจร ในคณะกรรมการการเกษตร และสหกรณ์ วุฒิสภา ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้มีข้อคิดเห็น ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจในการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิตให้มีประสิทธิภาพ ดังนั้น เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านา ในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เกิดความต่อเนื่อง เป็นธรรมแก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา และให้มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งอำเภอจัดการประชุมเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่มีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ให้รายงานจังหวัดเพื่อควบคุมค่าเช่านา ให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

๒. แจ้งอำเภอทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน โดยขอให้ตรวจสอบ ความถูกต้องของข้อมูลจากการขึ้นทะเบียนและปรับปรุงทะเบียนเกษตรกรกับสำนักงานเกษตรอำเภอ และรวบรวมรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๓. แจ้งอำเภอตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา หากพบว่ามีผู้ให้เช่ารายใด เรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่ารายนั้น

๔. แจ้งอำเภอประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่านา ผู้ให้เช่านา และประชาชนได้รับทราบอัตราค่าเช่านา ขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนดในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙ และแจ้งบทกำหนดโทษให้ทราบ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูง ที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ซึ่งต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ โดยให้กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวให้ผู้เช่านา และผู้ให้เช่านาทราบโดยทั่วกัน

๕. แจ้งอำเภอมอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์ และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายผ่านหอกระจายข่าว เสียงตามสาย หรือสื่อสังคมออนไลน์ พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบ อย่างน้อย ๑ ป้าย

๖. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้สมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือ โดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ตรวจสอบว่ามีพื้นที่ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นพื้นที่ได้รับความเสียหาย และกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านาในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๗. แจ้งให้นายอำเภอดำเนินการสำรวจนาที่ทิ้งร้างไว้โดยไม่ได้ให้เช่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์อย่างอื่น หรือทำประโยชน์เพียงเล็กน้อยไม่สมควรแก่สภาพของที่ดิน เพื่อแจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำตำบล (คชก. ตำบล) ประกาศให้ผู้ประสงค์จะเช่านาทราบโดยทั่วกัน ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

๘. แจ้งให้นายอำเภอนำเรื่องมาตรการควบคุมค่าเช่านาตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ชี้แจงทำความเข้าใจแก่กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน ในการประชุมประจำเดือนกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน

๙. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙ พร้อมภาพถ่าย ให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายอรรถิษฐ์ สัมพันธ์รัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร. ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๑๐

โทรสาร ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๒

แบบรายงานผลการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๘/๖๙

จังหวัด.....
 ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูง ที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๘ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๘/๖๙			หมายเหตุ
			ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
 (.....)
 ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานผลการดำเนินงานมาตรการควบคุมเขานา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๘/๒๕๖๙

จังหวัด.....

ประจำเดือน..... พ.ศ.

อำเภอ	ข้อมูลปี ๒๕๖๘ ฤดูการผลิต			ควบคุมค่าเขานาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว				คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเขานา			
	ผู้เขานา (ราย)	ผู้ให้เขานา (ราย)	พื้นที่การเขานา (ไร่)	ผู้ให้เขานา (ราย)	ผู้เขานา (ราย)	พื้นที่การเขานา (ไร่)	ผู้ให้เขานา (ราย)	ผู้เขานา (ราย)	พื้นที่การเขานา (ไร่)	ผู้ให้เขานา (ราย)	พื้นที่การเขานา (ไร่)
อำเภอ.....											
อำเภอ.....											
อำเภอ.....											
รวม											

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
(.....)
ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ มาตรา ๔๒

จังหวัด.....

ครั้งที่...../๒๕๖๘

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านมีประกาศ เป็นท้องที่ ที่มีความเสียหาย	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๔/๒๕๖๕			ผลการดำเนินการช่วยเหลือ						จำนวนเงินที่ลดและ งดเก็บค่าเช่า(บาท)		
		ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	ลดค่าเช่า			งดเก็บค่าเช่า					
๑.อำเภอ	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...				จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	เฉลี่ยลดรายละเอียด (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลดได้(บาท)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวนเงินที่ งด เก็บค่าเช่า นา(บาท)		
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน... ๒.๒ หมู่บ้าน...												
๒.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...												
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน... ๒.๒ หมู่บ้าน...												
รวม													

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๕-๔๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๕-๔๓๐๖ ๑๔ ต่อ ๕๑๐

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล
ตำบล..... อำเภอ

จังหวัด

อัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นสูงไม่เกินไปละ บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี
หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่าเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่
ประธานคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอหมายเลขโทรศัพท์.....